

3.1.4. Contenido de la visita

Se realiza una visita previa al ayuntamiento de Inezgane en el que están presentes no solo la representación política sino técnicos de la administración municipal.

Por el escaso tiempo dispuesto se hace un recorrido muy corto por la ciudad hasta la zona del casco fundacional del núcleo urbano, que corresponde a la etapa del protectorado francés.

Se trata de un conjunto urbano de uso fundamentalmente comercial con muy poca residencia, de unas enormes proporciones. Corresponde a un área que recibe clientes de toda la comarca que realizan sus compras a bajo precio de productos de todo tipo.

La ciudad ofrece una imagen muy desestructurada con problemas de ordenación general de sus infraestructuras y servicios, con ausencia total de diseño y mantenimiento de sus espacios públicos a la altura de sus necesidades, una trama edificatoria de muy baja calidad y descuidada, una nula estructuración de las movilidades y de los aparcamientos, en fin, un conjunto urbano sin estructura.

Sin embargo se detecta una importantísima actividad comercial con alto valor económico para la comarca y potencialidades de desarrollo de la ciudad debidas a su posición territorial estratégica, auténtico origen del desarrollo producido a lo largo de su historia.

Es necesario realizar un estudio comercial, urbanístico y territorial, que analice las posibilidades de la ciudad complementando su oferta comercial con la de servicios de todo tipo y equipamientos de ocio, vinculados a su situación al borde del aeropuerto, de la ciudad de Agadir, del Parque de Souss Massa y del litoral.

Dichos trabajos deben profundizar sobre las posibilidades de inversiones públicas y privadas que eleven la calidad de la oferta en su conjunto y permita acercar al turismo a la oferta comercial existente y regenere el conjunto urbano consolidado.

4. CONCLUSIONES

De la visita realizada se concluye que es necesario realizar un prediagnóstico de las propuestas planteadas por la administración marroquí sobre las áreas seleccionadas, alcance de los trabajos a desarrollar y definición de los ámbitos de actuación. Para ello se considera imprescindible realizar una recopilación de los datos y documentos disponibles para realizar una valoración inicial que pueda estar complementada con una campaña de toma de datos in situ diseñada con la máxima economía de medios, para que los trabajos se centren fundamentalmente en el desarrollo propuestas útiles que tengan posibilidad de ser desarrolladas incluso, al menos alguna fase, dentro del plazo previsto de programa.

Los documentos a solicitar a las administraciones marroquíes serán:

- Cartografía a escala 1/2000 de un área amplia del entorno incluso una delimitación del área de actuación propuesta
- Cartografía a escala 1/5000 de todo el municipio
- En diversas capas sobre la escala 1/2000 debe de añadirse la ubicación de los comercios existentes según tipo, equipamientos importantes, instituciones y organismos públicos, catálogo de edificios históricos, estructura de espacios públicos (plazas y parques), características del viario (cubierto-descubierto), etc.
- Esquemas de movilidad (esquema de tráfico rodado y peatonal, aparcamientos de superficie, líneas de transporte público, etc.) es necesario establecer en lo posible unos esquemas que puedan valorar jerarquía de uso del viario.
- Estudios comerciales, históricos, de evolución urbana o cualquier otro que pudiera ser de interés.
- Fotografías históricas y aéreas si existen.
- Posible censo comercial.

- Actuaciones urbanas de interés próximas al área de actuación
- Otra información de carácter económico comercial

En cada zonas a actuar deberá desarrollar se al menos:

- Plan director de Actuaciones
- Estudio económico comercial
- Proyecto básico de alguna actuación

Santa Cruz de Tenerife, fecha 13 de mayo de 2010

D. Antonio Corona Bosch
ARQUITECTO

D. Habib Ahechmoud